

Von der Vision zur Immobilie alles aus einer Hand

AUF BASIS ÖSTERREICHISCHER QUALITÄT, MIT UMFASSENDEM LANGJÄHRIGEN KNOW-HOW UND DER VISION HÖCHSTE KUNDENANFORDERUNGEN ZU VERWIRKLICHEN, HAT CSERNI ES SICH ZUR PHILOSOPHIE GEMACHT, GANZHEITLICHE, INDIVIDUELLE UND EXKLUSIVE LEBENS- UND ARBEITSWELTEN ZU ENTWICKELN UMZUSETZEN.



„Wir stellen einen kompetenten Partner für die Realisierung von Wohn- und Unternehmensvorhaben dar und versuchen unseren Kunden und Partnerunternehmen ein gesamtheitliches Angebot, die Bereiche Bauen, Wohnen und Einrichten betreffend, zu liefern. Das heißt: Von der grünen Wiese beginnend über das Development und die Begleitung in der Finanzierung einer Liegenschaft bis hin zur Generalplanung durch den Architekten, der Bauplanung und dem Projektmanagement mit Bauträgertätigkeit und dem Baumanagement, also der Koordination und Umsetzung von Immobilienobjekten, sowie der Innenraumgestaltung und -ausstattung kommt alles aus einer Hand.“

ARCHITEKT DI MARTIN CSERNI, EIGENTÜMER DER CSERNI GROUP

DEVELOPMENT

Der Bereich des Development hat sich auf die Entwicklung und Realisierung von Immobilien spezialisiert. Projekte werden hier von der Akquisition, also der Bestandserhebung und dem Grundstücksankauf, über die Begleitung in der Finanzierung bis hin zur Fertigstellung von Bauvorhaben betreut. Zuverlässigkeit, Professionalität sowie Qualitätsverständnis, Kostentransparenz und Termintreue sind die Basis jeden Projekts. Wir setzen bei jedem dieser Faktoren hohe Maßstäbe und gewährleisten dadurch, dass sich Ihre Investition verlässlich rechnet.



ARCHITEKTUR

Für Cserni geht Architektur über die Gestaltung von Bauwerken hinaus. Das Leistungsspektrum umfasst die Kompetenzen Bauplanung und Projektmanagement, Bauträgertätigkeit und Baumanagement sowie den Bereich der Innenarchitektur und das Interiordesign.

Bauplanung und Projektmanagement

Der Tätigkeitsbereich Bauplanung und Projektmanagement betreut Bauprojekte vom Entwurf und der Abwicklung behördlicher Genehmigungsverfahren, deren Ausführungsplanung, Visualisierung, Ausschreibung und Vergabe bis zu örtlicher Bauaufsicht unter Miteinbeziehung der Haustechnik, Bauphysik, Planungs- und Baustellenkoordination.



„Unser langjähriges Team kann auf zahlreiche Erfahrungen im Objekt- als auch im Privatbereich zurückgreifen. In den letzten Jahren wurden Büros, Hotels, Gastronomiebetriebe, Geschäftslokale, Ordinationen und Wohnungen sowohl im Bereich des Neu- und Zubaus, als auch in Form von Umbauten und Sanierungen projektiert.“

BNSTR: DI (FH) MICHAELA GIGL



„Wir bieten bezugsfertige Konzepte und Lösungen von der Projektidee, über die Planung, Ausschreibung, Ausführung und Endabnahme für alle Gewerke eines Bauvorhabens an und übernehmen damit die Verantwortung für Qualität, Kosten und Termine. Nachhaltige Arbeitsweise und offener Umgang mit Kunden sind Grundlage für die sorgfältige Abwicklung komplexer und straff geplanter Bauvorhaben.“

GF ARCHITEKT DI DR GEORG LENZ



Bauträgertätigkeit und Baumanagement

Die Bauträgertätigkeit und das Baumanagement widmen sich Bau- und Planungslösungen im gehobenen Bausegment, in dem es gilt, Verantwortung für Auftraggeber und Partner zu übernehmen und Bauvorhaben in Form einer Pauschale und zu einem fixen Fertigstellungstermin in hoher Ausführungsqualität herzustellen.

INTERIOR

Im Einklang mit der architektonischen Struktur eines Gebäudes gilt es im Bereich der Innenraumgestaltung ganzheitliche Interiorlösungen vom Erstentwurf, über das Raumdesign, die Detailplanung der Möbel, die Farb- und Lichtgestaltung, die Auswahl der Kunst und Accessoires sowie der Einbindung des Außenraums zu schaffen.



„Mit Präzision und gestalterischem Feingefühl werden individuelle Gesamtlösungen auf hohem Niveau entwickelt und umgesetzt. Mit dem Verständnis für das Wesentliche und dem Blick für Details haben Kundenwünsche oberste Priorität.“

DI ANIKA MÜTH



„Sowohl als erfahrener Partner von Architekten und Bauherren, wie auch im exklusiven Privatbereich entwickeln und realisieren wir individuelle Custom Desings, die unter kompetenter Betreuung und in Zusammenarbeit mit dem Kunden entstehen.“

GF ANDREAS DORNIK



Erlesene Hölzer, hochwertige Metall- und Lackoberflächen sowie ausgefallene Materialien, wie Perlmutter, Eggshell, Horn, gefärbte Spiegel- und Lederoberflächen prägen die Designs und erzeugen abgerundet mit internationalen Brands, wie Polstermöbeln von Christian Liaigre und Philippe Hurel, Leuchten von Porta Romana, Teppichen von Tai Ping und Jan Kath sowie Accessoires und Stoffen von DK Home, Anna Torfs, Dedar und Pierre Frey ein unverwechselbares Raumgefühl.



CSENI

Fehring, Graz, Wien, Hamburg
Tel Zentrale: +43 3155/ 2242
office@cserni.at
www.cserni.at